

Електроразпределение Север АД

# Заповед

№: EDN-2125/20.11.2023 г.

На основание Решение на УС на „Електроразпределение Север“ АД от 02.07.2020 г.

## НАРЕЖДАМЕ:

Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, собственост на „Електроразпределение Север“ АД при първоначална тръжна цена

Публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, да се проведе при следните правила от комисия в състав:

Председател: Боно Дюлгярски – Директор на Дирекция Доставка

Членове:

1. Пламен Малджиев – Директор на Дирекция НИАП
2. Калинка Динева – Началник отдел НИ/НИАП
3. Васил Темелков – Отговорник Управление на договори/НИАП
4. Ивайло Читаков – Юрисконсулт, Дирекция Правна

Резервни членове:

Митко Митев – Експерт Управление на договори, Дирекция НИАП

Галина Георгиева – Юрисконсулт, Дирекция Правна и УВ.

### 1. Предмет на търга

Поземлен имот с идентификатор 16359.23.586, с площ 1999 кв.м., в едно с построената в него сграда с идентификатор 16359.23.586.1 със ЗП от 476,00 кв.м. и РЗП от 948 кв.м., находящи се в землището на гр. Горна Оряховица, м-ст Бабенец, Община Горна Оряховица, Област Велико Търново.

### 2. Вид на търга

Публичен търг с тайно наддаване за физически и юридически лица.

### 3. Начална тръжна цена

354 200 лв. (триста петдесет и четири хиляди и двеста лева) без ДДС.

### 4. Стъпка за наддаване

5 % (пет процента) от началната тръжна цена или 17 710 лв.

### 5. Необходими документи за участие в търга

- Заявление за участие по образец (за юридическите лица задължително да се посочи Единен идентификационен код);
- Копие от документ за самоличност – за физически лица;

- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;
- Документ за внесен депозит за участие (оригинал) .

#### **6. Размер и начин на плащане на депозита за участие**

Депозитът за участие в търга се определя в размер на 5% (пет процента) от началната тръжна цена и е 17 710 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и десет лева). Депозитът се внася до **11.12.2023 г.** по следната банкова сметка:

„Електроразпределение Север“ АД  
IBAN: BG02RZBB91551088593303  
BIC: RZBBBGSF  
„Кей Би Си Банк България“ АД

#### **7. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга**

**От 21.11.2023 г. до 17:00 ч. на 11.12.2023 г.** Документи, получени с куриер или подадени лично в Деловодство след посочените дата и час ще се считат за невалидни и няма да участват в търга. Същите ще бъдат връщани незабавно на подателя.

Необходимите документи за участие в търга по т.5 се поставят в непрозрачен и запечатан плик и се подават лично в Деловодство с адрес: гр. Варна, Варна Тауърс, кула Г, бул. Владислав Варненчик 258, ет.4 или по куриер/пощенски услуги. Върху плика задължително да се изпише следното:

- Получател: Електроразпределение Север АД, гр. Варна, п.к. 9009, бул. Владислав Варненчик № 258, Варна Тауърс-Г, Деловодство, ет. 4.
- Подател: име, презиме, фамилия на участника/наименование (за юридически лица).
- Относно: Участие в търг за продажба на недвижими имоти в гр. Горна Оряховица, УЦ Камъка.

#### **8. Оглед на имотите**

Оглед на имотите ще се извършва в периода **от 21.11.2023 г. до 11.12.2023 г.**, включително, след предварителна заявка. За заявки и информация: Васил Темелков – 0884/774944 и Пламен Малджиев – 0892/200551.

#### **9. Дата и място на провеждане на търга**

**От 14:00 ч. на 13.12.2023 г.** в гр. Варна, бул. Владислав Варненчик №258, Варна Тауърс, кула Г, ет.4, заседателна зала.

#### **10. Процедура по провеждането**

Участниците в търга, освен необходимите документи по т.5, представят и документ за самоличност в деня на провеждане на търга на регистратура и се допускат само участници или упълномощени лица.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга и неговия предмет. Комисията проверява съдържанието на подадените заявления и спазени ли са условията за участие в търга.

Не се допускат до участие в търга участници, чиито предложения:

- са подадени след срока, посочен в т.7 от настоящата заповед;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат някои от задължителните документи по т.5.
- не съответстват на минималната тръжна цена и стъпката за наддаване.

Председателят на комисията обявява редовността на предложението и оповестява предложената цена. При несъответствие на сумата между цифром и словом, за валидна се смята посочената словом сума.

Предложената от участника цена следва да е равна на началната тръжна цена или да е по-голяма от нея, като всяка следваща стъпка трябва да бъде в размер на 5% (пет процента) от началната тръжна цена.

В случай на наддаване, ако предложената стъпка/и не е в размер на 5% от началната тръжна цена, то тя се приравнява, за да съответства на изискванията на т.4.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена, която се обявява пред участниците.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях по правилата на търг с явно наддаване, като се започне от тази цена и се наддава на стъпки от 5%.

Председателят обявява спечелилия участник, след което търгът се закрива.

За резултатите от търга, комисията съставя протокол, който се подписва от нейните членове и от спечелилия участник в търга.

В случай, че спечелилият участник не внесе предложената цена в срока по т.11, комисията поканва следващия участник, който е предложил най-висока цена да закупи недвижимия имот. Ако този участник се съгласи, той се обявява за купувач. Ако не се съгласи или не внесе сумата в седемдневен срок от обявяването му за купувач, комисията предлага имота на следващия по реда на предложените цени участник и постъпва така до изчерпване на всички участници, допуснати за участие в търга.

#### **11. Начин на плащане и връщане на депозити**

В 7-дневен срок от провеждане на търга, спечелилият участник следва да внесе договорената сума с 20% ДДС, като депозита се приспада, по следната банкова сметка:

„Електроразпределение Север“ АД

IBAN: BG02RZBB91551088593303

BIC: RZBBBGSF

„Кей Би Си Банк България“ АД

В случай, че цената не бъде платена в срок от обявения за спечелил участник, депозитът се задържа, като това правило важи за всеки следващ участник, който е обявен за спечелил.

Внесените депозити на неспечелилите участници и на тези, които не са допуснати до участие в търга се връщат в 30 (тридесет) дневен срок след заплащане на продажната цена от спечелилия търга участник. Връщането на депозитите става по банков път след подаване на заявление по образец (приложен към документацията) от заинтересованото лице, освен ако не съществува основание за задържането му.

#### **12. Сключване на договор**

Копие от платежния документ се изпраща на членове на комисията на имейл [Vasil.Temelkov@energo-pro.bg](mailto:Vasil.Temelkov@energo-pro.bg) с копие до [Plamen.Maldzhiev@energo-pro.bg](mailto:Plamen.Maldzhiev@energo-pro.bg). На участника се издава фактура за покупко-продажбата.

Договорът за покупко-продажба на недвижимите имоти се сключва в срок от 10 (десет) работни дни от датата на получаване на платежния документ за предложената цена.

Недвижимите имоти се предават с приемо-предавателен протокол след сключването на договора за покупко-продажба. Разходите по прехвърлянето на имотите са за сметка на купувача.

---

Член на УС на  
Електроразпределение Север АД

---

Член на УС на  
Електроразпределение Север АД