Електроразпределение Север АД

Заповед

№ EDN-2170/09.12.2021 г.

На основание Решение на УС на „Електроразпределение Север" АД от 01.12.2021 г.

НАРЕЖДАМЕ:

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, собственост на Електроразпределение Север АД при първоначална тръжна цена

Публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, да се проведе при следните правила от комисия в състав:

Председател: Боно Дюлгярски – Директор на Дирекция Доставки
Членове:
1. Пламен Малджиев – Директор на Дирекция НИАП
2. Калинка Динева – Началник отдел НИ/НИАП
3. Васил Темелков – Отговорник Управление на договори/НИАП
4. Ивайло Читаков – Юрисконсулт, Дирекция Правна и УВ.

Резервни членове:
Митко Митев – Експерт Управление на договори, Дирекция НИАП
Галина Георгиева – Юрисконсулт, Дирекция Правна и УВ.

1. Предмет на търга

Етаж №1 и етаж. №2 от административно-жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Скобелев" №23, със следното описание и характеристики:

- **Етаж №1** - самостоятелен обект с идентификатор № 63427.2.5191.5.1
  РЗП - 257,70 кв.м.;
  Ид.ч. от общите части на сградата – 23,71%;
  Разпределение - коридор, приемна зала, складове, офиси, санитарно помещение.

- **Етаж №2** - самостоятелен обект с идентификатор № 63427.2.5191.5.2
  РЗП - 257,70 кв.м.;
  Ид.ч. от общите части на сградата – 23,71%;
  Разпределение - коридор, зала за събрания, склад, релейна, офиси и санитарно помещение.

2. Вид на търга

Публичен търг с тайно наддаване за физически и юридически лица.

3. Начална тръжна цена

- Етаж №1 - самостоятелен обект с идентификатор № 63427.2.5191.5.1 - **307 900 (триста и седем хиляди и деветстотин) лв. без ДДС;**

OD-IP-370, v01

- Етаж №2 - самостоятелен обект с идентификатор № 63427.2.5191.5.2 - **286 300 двеста осемдесет и шест хиляди и триста) лв. без ДДС;**

4. Стъпка за наддаване

2 % (два процента) от началната тръжна цена.

5. Необходими документи за участие в търга

- Заявление за участие по образец (за юридическите лица задължително да се посочи Единен идентификационен код);
- Копие от документ за самоличност – за физически лица;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;
- Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал).

6. Размер и начин на плащане на депозита за участие

Депозитът за участие в търга се определя в размер на 5% (пет процента) от началната тръжна цена:

- Етаж №1 - самостоятелен обект с идентификатор № 63427.2.5191.5.1 - **15 395 (петнадесет хиляди триста деветдесет и пет) лв. без ДДС;**
- Етаж №2 - самостоятелен обект с идентификатор № 63427.2.5191.5.2 - **14 315 (четиринадесет хиляди триста и петнадесет) лв. без ДДС;**

Депозитът се внася до 24.01.2022 г. по следната банкова сметка на дружеството:

„Електроразпределение Север“ АД
IBAN: BG02RZBB91551088593303
BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк“ АД

7. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга

От 13.12.2021 г. до 17:00 ч. на 24.01.2022 г. Документи, получени с куриер или подадени лично в Деловодство след посочените дата и час ще се считат за невалидни и няма да участват в търга. Същите ще бъдат връщани незабавно на подателя.

Необходимите документи за участие в търга по т.5 се поставят в непрозрачен и запечатан плик и се подават лично в Деловодство с адрес: гр. Варна, Варна Тауърс, кула Г, бул. Владислав Варненчик 258, ет.4 или по куриер/пощенски услуги. Върху плика задължително да се изпише следното:

- Получател: Електоразпределение Север АД, гр. Варна, п.к. 9009, бул. Владислав Варненчик № 258, Варна Тауърс-Г, Деловодство, ет. 4.
- Подател: име, презиме, фамилия на участника/наименование (за юридически лица).
- Относно: Участие в търг за продажба на недвижими имоти в гр. Русе, ул. „Ген. Скобелев“ №23

8. Оглед на имотите

Оглед на имотите ще се извършва в периода от 13.12.2021 г. до 24.01.2022 г., включително, след предварителна заявка. За заявки и информация: Васил Темелков – 0884/774944 и Пламен Малджиев – 0892/200551.

9. Дата и място на провеждане на търга

От 11:00 ч. на 26.01.2022 г. в гр. Варна, бул. Владислав Варненчик №258, Варна Тауърс, кула Г, ет.4.

ЕнП
север
ENERGO-PRO ГРУПА

10. Процедура по провеждането

Участниците в търга, освен необходимите документи по т.5, представят и документ за самоличност в деня на провеждане на търга на регистратура и се допускат само участници или упълномощени лица.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга и неговия предмет. Комисията проверява съдържанието на подадените заявления и спазени ли са условията за участие в търга.

Не се допускат до участие в търга участници, чиито предложения:

- са подадени след срока, посочен в т.7 от настоящата заповед;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат някои от задължителните документи по т.5.
- не съответстват на минималната тръжна цена и стъпката за наддаване.

Председателят на комисията обявява редовността на предложението и оповестява предложената цена. При несъответствие на сумата между цифром и словом, за валидна се смята посочената словом сума.

Предложената от участника минимална тръжна цена следва да е сбор от началната тръжна цена плюс стъпка/няколко стъпки всяка една в размер на 2% (два процента) от нея. В случай, че предложената тръжна цена не отговаря на изискването за минимална начална тръжна цена плюс стъпка/няколко стъпки в размер на 2% (два процента) от нея, отправеното предложение се приема, като начална тръжна цена плюс по-високата стъпка от предложената цена.

В случай на наддаване, ако предложената стъпка/и не е в размер на 2% от началната тръжна цена, то тя се приравнява, за да съответства на изискванията на т.4.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена, която се обявява пред участниците.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях по правилата на търг с явно наддаване, като се започне от тази цена и се наддава на стъпки от 2%.

Председателят обявява спечелилия участник, след което търгът се закрива.

За резултатите от търга, комисията съставя протокол, който се подписва от нейните членове и от спечелилия участник в търга.

В случай, че спечелилият участник не внесе предложената цена в срока по т.11, комисията поканва следващия участник, който е предложил най-висока цена да закупи недвижимия имот. Ако този участник се съгласи, той се обявява за купувач. Ако не се съгласи или не внесе сумата в седемдневен срок от обявяването му за купувач, комисията предлага имота на следващия по реда на предложените цени участник и постъпва така до изчерпване на всички участници, допуснати за участие в търга.

11. Начин на плащане и връщане на депозити

В 7-дневен срок от провеждане на търга, спечелилият участник следва да внесе договорената сума с 20% ДДС, като депозита се приспада, по следната банкова сметка:

Електроразпределение Север АД
IBAN: BG02RZBB91551088593303
BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк“ АД

OD-IP-370, v01

В случай, че цената не бъде платена в срок от обявения за спечелил участник, депозитът се задържа.

Внесените депозити на неспечелилите участници и на тези, които не са допуснати до участие в търга се връщат в 30 (тридесет) дневен срок след заплащане на продажната цена от

спечелилия търга участник. Връщането на депозитите става по банков път след подаване на заявление по образец (приложен към документацията) от заинтересованото лице, освен ако не съществува основание за задържането му.

12. Сключване на договор

Копие от платежния документ се изпраща на членове на комисията на имейл Vasil.Temelkov@energo-pro.bg с копие до Plamen.Maldzhiev@energo-pro.bg. На участника се издава фактура за покупко-продажбата.

Договорът за покупко-продажба на недвижимите имоти се сключва в срок от 15 (петнадесет) работни дни от датата на получаване на платежния документ за предложената цена.

Недвижимите имоти се предават с приемо-предавателен протокол след сключването на договора за покупко-продажба. Разходите по прехвърлянето на имотите са за сметка на купувача.

Член на УС на Електроразпределение Север АД	Член на УС на Електроразпределение Север АД