

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА  
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,  
СОБСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**



- **Местонахождение:** гр. Сухиндол, ул. „Росица“ №97, ПИ с идентификатор № 70295.400.676
- **Площи:** ПИ с площ от 542,00 м<sup>2</sup> (по документ за собственост - 520,00 м<sup>2</sup>), в едно с построената в него триетажна масивна сграда със сутерен, с предназначение административна, делова сграда, с РЗП от 590,70 м<sup>2</sup>.
- **Състояние:** добро
- **Описание:** Сградата е построена през 2005 г.. Конструкция - монолитна, със сутерен, изпълнена с масивна стоманобетонова конструкция. Покрив - четирикатен, стоманобетонна плоча, дървена конструкция и керемиди, външните и вътрешни стени са от тухлена зидария. Финишната завършеност на фасадите е полимерна мазилка, с цокъл и сутерен облицован с камък. Външните сутеренни стени - стоманобетон, а вътрешните – тухлена зидария. Прозоречната дограма и вратите - алуминиеви. Сградата включва: сутерен – гараж за 2 бр. автомобили, стълбище, коридор, 4 бр. склада, котелно помещение и сервизно помещение към него; първи етаж - стълбище, коридор, 2 бр. WC, преддверие, 2 бр. офиса, салон за обслужване на клиенти, зала трапезария с кухненски бокс към нея и тераса; втори етаж - стълбище, коридор, 2 стаи спални с преддверие и баня с WC към всяка от тях, WC с преддверие, кухненски бокс с преддверие, офис кабинет, голяма зала трапезария и 2 бр. тераси ; трети етаж - стълбище, коридор, 2 бр. стаи за персонал с преддверия, 2 бр. WC с баня, склад, заседателна зала и 2 бр. тераси.
- **Собственик:** „Електроразпределение Север“ АД
- **Начална тръжна цена:** 205 000 лв.



