

# Как да се присъединя към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север АД?



## Кога се стартира услуга по ново присъединяване за обект на потребление?

1. При изграждане на нов обект;
2. При преустройство на обект по реда на Закона за устройство на територията;
3. При увеличаване на присъединената мощност на съществуващ, присъединен към електрическата мрежа обект;
4. При промяна на броя на фазите независимо от това дали се променя договорената присъединена мощност;
5. При обособяване на нов обект със самостоятелно измерване на електрическата енергия чрез отделяне от съществуващ обект, който е присъединен към електроразпределителната мрежа
6. При изграждане на нови съоръжения за присъединяване, свързано с повишаване на категорията по осигуреност на електроснабдяването;
7. За временно електроснабдяване на строителни обекти;
8. За временно електроснабдяване на преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително и зарядна точка ;
9. За електроснабдяване на приемници на електрическа енергия в незастроен поземлен имот, когато това е в съответствие с конкретното предназначение и допустимия начин на ползване на имота, уредени в специален закон;
10. За електроснабдяване на съществуващ обект, който не е присъединен към електрическата мрежа;
11. За присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата;
12. При искане за допълнително захранване при запазване категорията на осигуреност.

## Кой може да заяви процедурата?

- » Лице, което има вещно право да строи в имота, в който е или ще бъде изграден обектът (случаите по т. 1, 2 и 7);
- » Лице, което е собственик, ползвател или наемател на присъединявания обект (за случаите по т. 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, и 12);
- » Лице, което има нотариално заверено съгласие на собственика на имота или договор за наем, сключен със собственика на имота, и нотариално заверено съгласие от собственика на имота за случаите на поставяне на преместваем обект (за т. 8).

**За проучване се заплаща такса, чиито размер зависи от присъединяваната мощност, съгласно утвърден Ценоразпис на услугите на Електроразпределение север АД.**



## С каква информация е необходимо да разполага заявителят, за да стартира процедура по присъединяване на обект за потребление?

- » Точни данни за местонахождение на обекта;
- » Точен адрес за кореспонденция, телефон и адрес на електронна поща на лицето, когато заявителят разполага с такава;
- » Предназначението на обекта (битови или небитови нужди);
- » Броят на бъдещите обекти, когато обособяването им е допустимо съгласно ЗУТ и Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи;
- » Броят на фазите (монофазно или трифазно захранване);
- » Предоставена мощност;
- » Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация и на етапите, ако се въвежда поетапно;
- » Категория по осигуреност на захранването;
- » Броят на независимите източници за електрозахранване на присъединявания обект в съответствие с изискванията

- » на лицето, поискало присъединяването, за категория по осигуреност на снабдяването с електрическа енергия;
- » В случай че за строителството на обекта ще е нужно временно електрозахранване, това задължително се посочва в искането за проучване. За заявено на по-късен етап искане за проучване за временно електрозахранване за строителни нужди, се заплаща допълнително цена за него, съгласно утвърдения [Ценоразпис](#).



## 1 Подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа“:

- » В удобен Център за обслужване на клиенти;
- » Дистанционно, ползвайки онлайн платформата Виртуален център за обслужване на клиенти: <https://my.energo-pro.bg>, в случай че разполагате с ПИК;
- » Дистанционно, чрез изпращане на попълнената и подписана с квалифициран електронен подпис (КЕП) бланка на електронна поща: [info@erpsever.bg](mailto:info@erpsever.bg).



### Документи, които е необходимо да представите:

- » Копие на документ, удостоверяващ вещното право върху обекта/имота (нотариален акт/отстъпено право на строеж) или нотариално заверен договор за наем;
- » Нотариално заверено съгласие на собственика или съсобствениците на обекта за подаване на искането;
- » Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява юридическото или физическо лице, което е възложител/собственик/ползвател/наемател на обекта\*;
- » При искане за захранване на приемници (консуматори) на електрическа енергия в незастроен поземлен имот следва да се предоставят технически характеристики на приемника и доказателства, в т.ч. необходимите разрешения от съответните компетентни органи, че разполагането и използването на приемника е в съответствие с конкретното предназначение и допустимия начин на ползване на имота;
- » В случай че искането е за захранване на помпа за кладенец е необходимо предоставяне на удостоверение от Басейнова дирекция за наличието на водовземно съоръжение (кладенец). В случай че в дадения регион няма Басейнова дирекция, то може да предоставите Удостоверение от съответната Община, че има регистриран кладенец;
- » Копие на разрешение за поставяне на преместваем обект (незадължително);
- » В случаите по чл.150 от ЗУТ - Заповед за изработване на комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ.

### Отстраняване на непълноти/неточности в подаденото искане за проучване на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа или предоставените документи:

- » При необходимост от допълнителни документи, когато представените са непълни или не отговарят на изискванията на действащото законодателство, в срок от 5 работни дни от датата на подаване на искането за проучване, ще Ви бъде изпратено писмено уведомление;
- » Срокът за отстраняване на непълнотите и несъответствията в документите и/или за представяне на допълнителни документи и информация е 30 дни от датата на получаване на уведомлението;
- » Срокът за предоставяне на становище за условията за присъединяване започва да тече от датата на представяне на допълнителните документи и информация;
- » В случай че в 30-дневен срок не отстраните непълнотите и несъответствията в документите или не представите допълнително изисканите документи и информация, процедурата по присъединяване на обекта се прекратява и при запазване на инвестиционните Ви намерения, то следва да стартирате нова процедура.

## 2 Получаване на становище:

В 14-дневен срок, считано от деня, следващ деня на заплащане на услугата за проучване на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа, Електроразпределение Север АД изготвя за Вас писмено становище за условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север АД.

## 3 Съгласуване на инвестиционен проект за обекта:

Ако обектът Ви попада в някоя от следните хипотези:



- » Изграждане на нов обект (ново строителство по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ));
- » При преустройство на обекта по реда на ЗУТ.

**Важно:** Възможно е да Ви бъде указано съгласуване на проекти и в други случаи в зависимост от условията за присъединяване, посочени в издаденото от Електроразпределение Север АД становище.

Преди да поискате сключване на договор за присъединяване, следва да внесете за съгласуване инвестиционен проект (част архитектурна и част електрически уредби и инсталации на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени със становището за условията за присъединяване).

Услугата (Даване на техническа консултация на проектанти, указания при проектирането и съгласуване на работни проекти на съоръжения за присъединяване, част електроснабдяване) е платена съгласно [Ценоразпис на дружеството](#) и е със срок на изпълнение 10 работни дни от датата на заплащане.

#### **Сключване на договор за присъединяване:**

- » Договор за присъединяване на обекти за потребление към електрическата мрежа се сключва между съответния мрежови оператор и лицето, на което е представено становище за условията за присъединяване или документ по реда на чл. 140а, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- » Съгласно Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи, искането се подава не по-късно от една година от представянето на становището за условията за присъединяване. В противен случай се стартира нова процедура по проучване на условията за присъединяване.



#### **4.1. Подаване на „Искане за сключване на договор за присъединяване“:**

**Услугата е безплатна и може да бъде заявена по следния начин:**

- » В удобен Център за обслужване на клиенти;
- » Дистанционно, ползвайки онлайн платформата Виртуален Център за обслужване на клиенти: <https://my.energo-pro.bg>, в случай че разполагате с ПИК;
- » Дистанционно, чрез изпращане на попълнената и подписана с квалифициран електронен подпис (КЕП) бланка на електронна поща: [info@erpsever.bg](mailto:info@erpsever.bg).

#### **Документи, които е необходимо да представите:**

- За обекти, които се изграждат или преустройват по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ):
  - » Документ, удостоверяващ вещно право върху обекта, договор за наем или друг облигационен договор;
  - » Одобрен инвестиционен проект - част архитектурна и част електрически уредби и инсталации на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени със становището за условията за присъединяване.
  - » Влязло в сила Разрешение за строеж;
  - » Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява възложителя, в случай че искането се подава от пълномощник\*;
  - » Нотариално заверено съгласие на собственика с определените в становището условия за присъединяване и сервитутна(и) зона(и) на съоръженията (когато лицето не е собственик на обекта).
- За съществуващи обекти на потребление:
  - » Документ, удостоверяващ вещно право върху обекта, договор за наем или друг облигационен договор;
  - » Съгласувани от Електроразпределение Север АД инвестиционен проект или други документи, предвидени в ЗУТ, за обекта за потребление по отношение на съответствието на съоръженията за присъединяване с изискванията на действащите технически правила и нормативи за тяхното проектиране и издаденото становище, включително и инсталациите на присъединявания обект, засягащи монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях.
  - » Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява възложителя, в случай че



се подава от пълномощник\*;

» Нотариално заверено съгласие на собственика с определените в становището условия за присъединяване и сервитутна(и) зона(и) на съоръженията (когато лицето не е собственик на обекта).

• За временни преместваеми обекти (ВПО) по реда на ЗУТ:

» Документ, удостоверяващ вещно право върху обекта, договор за наем или друг облигационен договор;

» Разрешение за поставяне на преместваем обект;

» Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява възложителя, в случай че подава от пълномощник\*;

» Нотариално заверено съгласие на собственика с определените в становището условия за присъединяване и сервитутна(и) зона(и) на съоръженията (когато лицето не е собственик на обекта).

### **Отстраняване на непълноти / неточности в подаденото искане за сключване на договор за присъединяване или предоставените документи:**

» Ако представените документи са непълни или не отговарят на изискванията на наредбата, Електроразпределение Север АД ще Ви уведоми писмено в 14-дневен срок от датата на подаване на заявлението;

» Вие следва да отстраните непълнотите и несъответствията в документите или представите допълнително изисканите документи и информация в 30-дневен срок от датата на получаване на уведомлението;

» Процедурата по присъединяване на обекта се прекратява, в случай че не отстраните непълнотите и несъответствията в документите или не представите допълнително необходимите документи и информация в 30-дневния срок.

### **4.2. Сключване на договор за присъединяване**

» В 15-дневен срок, считано от датата на постъпване на искането за сключване на договор за присъединяване, Електроразпределение Север АД изготвя договор за присъединяване и Ви уведомява за получаването му.

» Договорът за присъединяване указва:

» Условиата и начина на присъединяване на обекта към мрежата;

» Правата и задълженията на страните по договора;

» Цена за присъединяване на обекта към електрическата мрежа.

### **Можете да заплатите цената на услугата за присъединяване по два начина:**

» В брой – в Център за обслужване на клиенти;

» По банков път – Електроразпределение Север АД изготвя проформа фактура с данните, необходими за извършване на плащането.

» След получаване на плащането Електроразпределение Север АД ще издаде фактура за услугата и ще стартира процес по проектиране на външно захранване и изграждане на присъединителни съоръжения.

## **5 Присъединяване към електроразпределителната мрежа според условията на окончателния договор**

» За да бъде присъединен Вашият обект към електроразпределителната мрежа, следва да са изпълнени следните условия:

» Наличие на документ за въвеждане в експлоатация на обекта, в случай че се изисква съгласно разпоредбите на ЗУТ;

» Наличие на документ за въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения, в случай че се изисква съгласно разпоредбите на ЗУТ;

» Сключен договор за достъп и пренос на електрическа енергия;

» Сключен договор за продажба на електрическа енергия.

**Важно:** За сключване на договор за продажба, моля, обърнете се към избрания от Вас търговец на електроенергия.

**\*Забележка:** Ако процедурата по присъединяване се извършва от пълномощник, то той следва да представя оригинал на нотариално заверено пълномощно всеки път, когато влиза в контакт с компанията.

### **За контакти:**



Електроразпределение Север АД  
бул. Владислав Варненчик 258  
Варна 9009



info@erpsever.bg



0700 1 61 61



www.erpsever.bg