



ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПОДДРЪЖКА И СЕРВИЗ НА КЛИМАТИЧНА ТЕХНИКА И ВЪН ГАРАНЦИЯ

Обща информация:

Услугата абонаментна извънгаранционна поддръжка на климатична техника и вентилационни инсталации включва четири дейности: годишна профилактика (еднократна или двукратна), ремонти, премествания, сертифициране за херметичност на системи с повече от 3 кг. фреон на климатична техника в извънгаранционен срок.

1. ПРОФИЛАКТИКА :

Еднократна: задължителна профилактика през пролетния сезон, по предварително изработен и утвърден от възложителя график, на всички климатични системи, посочени в Приложение 1

Двукратна: за климатици, работещи при изключителна натовареност и при повишена замърсяемост - в свързани помещения и Центрове за обслужване на клиенти – Приложение 2.

Профилактиката включва почистване на вътрешно тяло, съгласно описание и измиване на външно тяло – почистване на топлообменник от натрупани замърсители.

Профилактиката на тези климатици се извършва при промяна режима на работа – отопление/охлаждане на обектите и системите в Приложение 1 по предварително изготвен от изпълнителя и утвърден от възложителя график. Два пъти задължително – Приложение 2.

Описание на задължителните дейности, включени в профилактиката:

- почистване на елементи от вътрешното тяло - филтри, вентилатори, вана за конденз, електронни елементи и датчици;
- измиване и третиране с антибактериални препарати топлообменник;
- проверка работата на компресора и работното налягане;
- преглед и почистване на дренажната система;
- препоръки за допълнителни дейности с оглед предотвратяване на бъдещи технически проблеми
- демонтиране и почистване на външно тяло при установена необходимост след обстоен преглед от страна на възложителя и с представител на изпълнителя.

2.РЕМОНТИ :

Диагностициране, смяна на кондензатори, отстраняване на пропуски и дозареждане с работен газ фреон, смяна на датчици, ремонт на управляващи платки и дистанционни. При заявяване от страна на Възложителя Изпълнителят доставя и влага необходимите оригинални

нални и/или съвместими резервни части и консумативи, с които гарантира предписаните от производителя на устройствата условия на експлоатация. В този случай разходите са за сметка на Възложителя.

Срокове за изпълнение на диагностични и ремонтни дейности:

- подаване на нормална заявка: до 72 часа за диагностика на проблема.

Подаване на заявка за диагностика и ремонт на климатици в специални помещения: до 24 часа. При установяване на проблем, който не може да бъде отстранен веднага и в случай на преустановяване нормалната работа на настоящата техника за повече от 8 ч. да бъде осигурена резервна климатизация.

Изпълнителите са задължени да предоставят оферта за необходимите части по установен проблем до 48 часа за административни помещения и до 24 часа за специални помещения. Ремонтите се извършват след одобрение от възложителя и получаване на официална заявка за извършване на дейността.

- всички кандидати трябва да имат on-line базирана система за подаване на заявки (за диагностика, ремонт или преместване), чрез която да се входить всички постъпили искания за извършване на конкретни дейности. Възложителя, трябва да има възможността за проследяване на всеки ремонт на даден етап от неговото развитие.

3. ПРЕМЕСТВАНЕ:

Демонтаж; преместване, монтаж. Кандидатите представят цена за всяка дейност. Демонтаж на вътрешно тяло; демонтаж на външно тяло. Монтаж на вътрешно тяло; монтаж на външно тяло. При извършване на преместване допълнителният тръбен път се описва както следва:

- сумарно количество медни тръби до 12000 Btu и 24000 Btu
- изолация
- кабел
- кабелен канал

4. СЕРТИФИЦИРАНЕ:

Издаване на сертификат за херметичност на климатични системи със съдържание на фреон над 3кг.