

СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО EN ISO 9001:2008		
Община Варна Район „Одесос“	РАЗРЕШЕНИЕ	ОД 04.02 - 07

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 0- 115/04.12.2015 г.

Разрешава се на възложителя:

„Енерго Про Мрежи“ АД със седалище и адрес на управление гр. Варна , бул. „Вл. Варненчик“ № 258, Варна Тауърс-Е, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621.

Легитимиран като собственик с Акт за частна държавна собственост № 3196/31.10.2000 г. издаден от МРРБ- Областна администрация Варна; Акт за частна държавна собственост № 3197/31.10.2000 г. издаден от МРРБ- Областна администрация Варна и Акт за частна държавна собственост № 3198/31.10.2000 г. издаден от МРРБ- Областна администрация Варна.

Съгласно одобрен и съгласуван инвестиционен проект на 01.12.2015 г. от Главен архитект на Район "Одесос", съответстващ на правилата и нормативите за устройство на територията, на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ да извърши строеж:

Изграждане на нова укрепваща подпорна стена с височина Н=2.20 м. пред съществуваща такава , разположена на североизточната граница на УПИ XV-840, кв. 132 по плана на 7 м.р. с идентификатор 10135.1506.927 по КК , ул. „ Девня“ № 2, гр. Варна .

Строежът е категоризиран в **пета категория**, съгласно чл. 10 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи , във връзка с разпоредбите на чл. 137, ал.1 ,точка 5, от ЗУТ .

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.2 и ал. 4 от ЗУТ във връзка с решение №1302-4 на Общински съвет гр. Варна с Протокол № 27/13.01.2014 г. Разрешението за строеж влиза в сила при изпълнение на условията, посочени в чл. 156, ал.1 от ЗУТ.

Оценката за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите е извършена съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ като комплексен доклад, съставен от консултант „Конерджи“ ЕООД, гр. София .

Разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционен проект могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица, относно законосъобразността им пред Началника на РО НСК- Варна при РДНСК в 14-дневен срок от съобщението им, съгласно разпоредбата на чл.149, ал.3 от ЗУТ, като жалбите се подават в два екземпляра чрез Район "Одесос" до началника на РО НСК- Варна при РДНСК. Жалбите и протестите срещу Разрешението за строеж, заедно с одобрените и съгласувани проекти спират изпълнението му /чл.216, ал.4 от ЗУТ/.

Строежът да се изпълни при спазване на следните условия:

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори , чл. 160, ал. 2 от ЗУТ.
2. Да се спазва Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /Д В бр. 72 / 2004г.
3. Откриването на строителната площадка се извършва при влязло в сила разрешение за строеж в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и техническия ръководител на обекта за обекти пета категория при спазване изискванията на чл. 157, ал. 2 от ЗУТ.
4. След съставянето на протокола по т. 3, техническият ръководител на обекта заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 дневен срок от заверката община Варна /район „Одесос“ / , специализираните контролни органи и РДНСК /чл. 158, ал. 2 от ЗУТ./
5. Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за изхвърляне на строителни отпадъци /без изолации, азбест и пластмаси/ в местност „Малка Чайка“, район

Аспарухово с цел рекултивация, съгласно Заповед № 2360/ 04.07.08г. на кмета на община Варна .

6. След фактическото завършване на строежа се изготвя ексекутивна документация , съгласно изискванията и разпоредбите на чл. 175 от ЗУТ.
7. Рекламните съоръжения и табели не са обект на издаденото разрешение за строеж.
8. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентен орган по чл. 177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство , но не по- малки от минималните срокове посочени в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 /ДВ бр. 72 / 2003г.

Разрешението за строеж се издава по повод искане с вх. № АУ 114205ОД/27.11.2015 г. Платена такса от 100 лв. за разрешение за строеж и 50 лв. за одобряване и съгласуване на проект с приходна кв. №345503/27.11.2015 г. и кв. № 140810/09.12.11г.

Настоящото разрешение е съставено в три еднообразни екземпляра, един за възложителя и два за район "Одесос".

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/АРХ. ИВ. ТОДОРОВА/

МИ

Разрешението за строеж влиза в сила от 05.01.2016г.

Главен архитект:...../арх. Ив. Тодорова/