

## **2.Преустройство на обект по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ)**

---

### **Съдържание:**

<b>2.1.Преустройство на обект при заявена допълнителна мощност (промяна в брой електромери, фази или мощност).....</b>	<b>2</b>
<b>Стъпка 1: Проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа .....</b>	<b>2</b>
<b>Формуляри.....</b>	<b>2</b>
<b>Документи.....</b>	<b>2</b>
<b>Цена.....</b>	<b>3</b>
<b>Резултат.....</b>	<b>3</b>
<b>Стъпка 2: Съгласуване на проект, част електрически уредби и инсталации на обекта и присъединителните съоръжения .....</b>	<b>3</b>
<b>Формуляри.....</b>	<b>3</b>
<b>Документи.....</b>	<b>3</b>
<b>Цена.....</b>	<b>4</b>
<b>Резултат.....</b>	<b>4</b>
<b>Стъпка 3: Сключване на договор за присъединяване .....</b>	<b>4</b>
<b>Формуляри.....</b>	<b>4</b>
<b>Документи.....</b>	<b>4</b>
<b>Резултат.....</b>	<b>5</b>
<b>Цена.....</b>	<b>5</b>
<b>Стъпка 4: Изграждане на присъединителните съоръжения .....</b>	<b>6</b>
<b>Стъпка 5: Сключване на договор за продажба на електрическа енергия .....</b>	<b>7</b>
<b>Стъпка 6: Сключване на договор за достъп и пренос.....</b>	<b>7</b>
<b>Формуляри.....</b>	<b>7</b>
<b>Документи.....</b>	<b>7</b>
<b>Резултат.....</b>	<b>8</b>
<b>Цена.....</b>	<b>8</b>

Стъпка 7: Поставяне под напрежение на електрическите съоръжения за присъединяване..	8
<b>2.2.Преустройство на обект с използване на съществуващото електрозахранване и в рамките на съществуващата мощност (без увеличаване на мощност, промяна брой фази и/или електромери)</b> .....	9
<b>Стъпка 1: Проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа</b> .....	9
<b>Формуляри</b> .....	9
<b>Документи</b> .....	9
<b>Цена</b> .....	10
<b>Резултат</b> .....	10
<b>Стъпка 2: Техническа проверка на обекта и издаване на становище за въвеждане в експлоатация</b> .....	10
<b>Формуляри</b> .....	10
<b>Документи</b> .....	10
<b>Резултат</b> .....	10
<b>Цена</b> .....	10

## **2.1.Преустройство на обект при заявена допълнителна мощност (промяна в брой електромери, фази или мощност)**

### **Стъпка 1: Проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа**

#### **Формуляри**

- формуляр „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“, който да подадете в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти.

[изтегли] [371 Искане за проучване условията за присъединяване на обект на клиент \(ФЛ\)](#)

[изтегли] [057 Искане за проучване условията за присъединяване на обект на клиент \(ЮЛ\)](#)

#### **Документи**

- За физическо лице
  - лична карта за справка
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител
  - нотариално заверено пълномощно

- Копие на виза за проектиране, издадена от съответната община, или влязъл в сила подробен устройствен план;
- Копие на документ, удостоверяващ вещното право върху имота (нотариален акт или отстъпено право на строеж);

### Цена

- Заплаща се цена съгласно [ценоразпис](#) на Електроразпределение Север АД, чийто размер зависи от заявената присъединявана мощност;

### Резултат

- В 14-дневен срок, считано от датата на постъпване на искането за, Електроразпределение Север АД изготвя за Вас:

Писмено становище за условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север;

Важно! Становището за условията за присъединяване е валидно за срок от една година, считано от датата на представяне му, и през този период имате възможност да направите следващата стъпка за присъединяване на Вашия обект.

В случаите, при които няма възможност да Ви се осигури захранване, специалисти на компанията ще Ви представят мотивиран отказ за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

## Стъпка 2: Съгласуване на проект, част електрически уредби и инсталации на обекта и присъединителните съоръжения

### Формуляри

- формуляр „Искане ЕРП Север ФЛ / Искане ЕРП Север ЮЛ“  
[изтегли] [130 Искане ЕРП Север \(ФЛ\)](#)  
[изтегли] [042 Искане ЕРП Север \(ЮЛ\)](#)

### Документи

- За физическо лице
  - лична карта за справка
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител
  - нотариално заверено пълномощно
- инвестиционен проект – част „Архитектура“ и част „Електрически уредби и инсталации“ на обекта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени със становището за условията за присъединяване (Не се изисква за обекти шеста категория, съгласно Разрешение за строеж).
- проект за присъединителните съоръжения, в случаите когато в становището за условията за присъединяване е предвидено присъединителните съоръжения да бъдат изградени по реда на чл. 21, ал. 5 и чл. 31, ал. 2 от [Наредба №6 от 24.02.2014](#)

[г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи](#) (ППКЕЕПРЕМ).

- Забележка: В случай че в становището за условията за присъединяване е предвидено присъединителните съоръжения да бъдат изградени **само** по реда на чл. 117, ал. 5 и ал. 6 от Закон за енергетиката (ЗЕ), проектът за присъединителните съоръжения се съгласува след сключване на договор за присъединяване.

#### Цена

- Заплаща се цена за съгласуване на работни проекти на съоръжения за присъединяване, съгласно [ценоразпис](#) на Електроразпределение Север АД

#### Резултат

- В срок до 7 работни дни, считано от датата на постъпване на искането и плащане за услугата, Електроразпределение Север АД:
  - съгласува представените работни проекти, в случай че отговарят по обхват и съдържание на определените в становището технически условия на присъединяване и действащите нормативни документи, и Ви кани да ги получите в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти;
  - Ви уведомява писмено, в случай че представените работни проекти не са съгласувани, тъй като не отговарят по обхват и съдържание на определените в становището технически условия на присъединяване и/или действащите нормативни документи, и Ви кани да ги получите в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти;

### Стъпка 3: Сключване на договор за присъединяване

#### Формуляри

- формуляр „Искане за сключване на договор за присъединяване“, който да подадете в удобен за Вас [Център за обслужване на клиенти](#)  
[изтегли] [376 Искане за сключване на договор за присъединяване \(ФЛ\)](#)  
[изтегли] [060 Искане за сключване на договор за присъединяване \(ЮЛ\)](#)

Съгласно [Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи](#) (ППКЕЕПРЕМ) искането се подава не по-късно от една година от представянето на становището за условията за присъединяване. В противен случай се стартира нова процедура по проучване на условията за присъединяване със заплащане на нова цена за услугата.

#### Документи

- За физическо лице
  - лична карта за справка
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител

- нотариално заверено пълномощно
- Съгласуван с Електроразпределение Север АД инвестиционен проект – част „Архитектура“ и част „Електрически уредби и инсталации“ на обекта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени със становището за условията за присъединяване.
- Съгласуван с Електроразпределение Север АД проект за присъединителните съоръжения, в случаите когато в становището е предвидено присъединителните съоръжения да бъдат изградени по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ.
- Влязло в сила разрешение за строеж на обекта;

Забележка: Договор за присъединяване се сключва между Електроразпределение Север АД и лицето, на което е представено становище за условия за присъединяване. При настъпила промяна на собственик/носител на вещно или облигационно право на ползване, договор за присъединяване може да се сключи и с лице, което по настоящем е титуляр на право на собственост или друго вещно или облигационно право за ползване на обекта, за който другото лице (предходен собственик/носител на вещно право) има писмено становище за условията за присъединяване.

## Резултат

- В едномесечен срок, считано от датата на постъпване на искането за сключване на договор за присъединяване, Електроразпределение Север АД изготвя договор за присъединяване и писмено Ви кани за подписването му в Център за обслужване на клиенти;
- Договорът за присъединяване включва:
  - Необходимите условия и начина на присъединяване на обекта към съответната мрежа;
  - Правата и задълженията на страните по договора;
  - Цена за присъединяване на обекта към електрическата мрежа;

## Цена

- Цената за присъединяване се определя съгласно Наредба № 1/14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, по начин и в срокове, определени в договора за присъединяване. Информация относно цените за присъединяване, можете да намерите [тук](#).
- Цената за присъединяване на обекти на клиенти в територии извън регулация на населените места, на обекти със заявена мощност над 400kW, както и за присъединяване на обекти към мрежи средно напрежение, се определят по индивидуален проект, съгласно чл. 33 и чл. 34 от [Наредба № 1/14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия](#).

- След сключване на договора можете да заплатите цената на услугата за присъединяване, в рамките на определения в договора срок по два начина:
  - в брой – в Център за обслужване на клиенти като Електроразпределение Север АД Ви издава фактура на място;
  - по банков път - Електроразпределение Север АД изготвя проформа фактура с данните, необходими за извършване на плащането;
- След извършване на плащането, Електроразпределение Север АД стартира процес по проектиране на външно захранване и изграждане на присъединителни съоръжения.
- Забележка: Когато заявителят не се яви за сключване на договор за присъединяване в срок от една година от изпращане на писмената покана, процедурата по присъединяване се прекратява. За започване на нова процедура по присъединяване на обекта възложителят подава ново искане за проучване на условията за присъединяване, като заплаща съответната цена за услугата.

#### **Стъпка 4: Изграждане на присъединителните съоръжения**

- Електроразпределение Север АД изгражда съоръженията за присъединяване и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ в договорените срокове и етапи.
- Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е определен в сключения договор за присъединяване и в общия случай започва да тече от най-късната от следните дати:
  - заплащане на дължимата цена за присъединяване;
  - датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
  - датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;
- В случай че клиент, по силата на сключения договор за присъединяване и на основание чл.21, ал.5 и чл.31, ал.2 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ, е поел задължение за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта, съоръженията се прехвърлят възмездно в собственост на Електроразпределение Север АД на база взаимно признати разходи, след тяхното законово въвеждане в експлоатация.
- Електрическите уредби с високо или средно напрежение, които ще служат за присъединяване само на един небитов клиент, се проектират и изграждат от и за сметка на лицето, сключило договор за присъединяване и остават негова собственост. В този случай цената за присъединяване включва извършените от разпределителното дружество разходи за присъединяването на обекта.

## Стъпка 5: Сключване на договор за продажба на електрическа енергия

- За сключване на договор за продажба на електрическа енергия на регулиран пазар, моля обърнете се към [ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД](#).
- За сключване на договор за продажба на електрическа енергия на свободен пазар, моля обърнете се към избрания от Вас търговец на електроенергия.

## Стъпка 6: Сключване на договор за достъп и пренос

### Формуляри

- Формуляр „Заявление за достъп и пренос на електрическа енергия (ФЛ) / ЮЛ [изтегли] [458 Заявление за достъп и пренос на електрическа енергия \(ФЛ\)](#) [изтегли] [457 Заявление за достъп и пренос на електрическа енергия \(ЮЛ\)](#)

### Документи

- За физическо лице
  - лична карта за справка
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител
  - нотариално заверено пълномощно
- Документ за вещно право;
- Документ за въвеждане в експлоатация на обекта (Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване), в случай че издаването му е задължително съгласно разпоредбите на ЗУТ;
- Документ за въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения, в случай че изграждането им е по реда на чл. 117, ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ и/или чл. 21, ал. 5 и чл. 31, ал. 2 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ (Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване и издаването му е задължително съгласно разпоредбите на ЗУТ;
- Документи за прехвърляне на собствеността върху съоръженията за присъединяване в полза на Електроразпределение Север АД, в случаите когато съоръженията за присъединяване са изградени по реда на чл. 21, ал. 5 и чл. 31, ал. 2 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ
- За наемател на обекта
  - Договор за наем/ползване на обекта;
  - [изтегли] [430 Съгласие на собственик недвижим имот към ползвател - ЕРПС \(ФЛ\)](#), в нотариално заверена форма;
  - [изтегли] [459 Съгласие на собственик недвижим имот към ползвател - ЕРПС \(ЮЛ\)](#), в нотариално заверена форма;
- В случаите на съсобственост
  - Съгласие от останалите съсобственици, в нотариално заверена форма или декларирано лично в Център за обслужване на клиенти на ЕНЕРГО-ПРО,

Вие да встъпите в договорни отношения с Електроразпределение Север АД (партидата да се заведе на Ваше име);

- В случаите на починал собственик на обекта
  - Удостоверение за наследници
  - Съгласие от останалите сънаследници, в нотариално заверена форма или декларирано лично в Център за обслужване на клиенти на ЕНЕРГО-ПРО, Вие да встъпите в договорни отношения с Електроразпределение Север АД (партидата да се заведе на Ваше име), в случай на повече от един наследник;
- За общи части, асансьор в жилищни сгради
  - Протокол и/или Решение на общо събрание, с което са избрани членове на управителен съвет и председател.
  - Решение на общо събрание на етажната собственост, с което е прието възлагането на физическото лице на дейностите по поддръжка на общите части и овластяването му да представлява етажната собственост в отношенията ѝ с Електроразпределение Север АД, и договора за поддръжка, в случаите на представителство от упълномощено лице

#### Резултат

- За обекти, които се присъединяват на ниво ниско напрежение (НН), Вие сте в договорни отношения с Електроразпределение Север АД при публично известни Общи условия на договорите за пренос на електрическа енергия през електроразпределителните мрежи на Електроразпределение Север АД;
- За обекти, които се присъединяват на ниво средно напрежение (СрН), в 7 - дневен срок, считано от датата на постъпване на искането за услугата, Електроразпределение Север АД изготвя за Вас:
  - Договор за достъп и пренос през електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север АД;

#### Цена

- Не се изисква заплащане.

### **Стъпка 7: Поставяне под напрежение на електрическите съоръжения за присъединяване**

- Електрическите съоръжения за присъединяване се поставят под напрежение до границата на собственост от Електроразпределение Север АД в 7-дневен срок:
  - след изпълнение на всички условия за присъединяване, при изпълнени изисквания за въвеждането в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на присъединявания обект;

**и при наличие на:**



- договор за продажба на електрическа енергия;
- договор за достъп и пренос на електрическа енергия (при необходимост)

Забележка: Всяко физическо лице е необходимо да удостовери самоличността си с лична карта при подаване и/или получаване на информация/документи в Център за обслужване на клиенти. Ако процедурата по присъединяване се извършва от пълномощник, то той следва да представи оригинал на нотариално заверено пълномощно всеки път, когато влиза в контакт с компанията.

## **2.2.Преустройство на обект с използване на съществуващото електрозахранване и в рамките на съществуващата мощност (без увеличаване на мощност, промяна брой фази и/или електромери)**

### **Стъпка 1: Проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа**

#### **Формуляри**

- формуляр „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“, който да подадете в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти.
- [изтегли] [371 Искане за проучване условията за присъединяване на обект на клиент \(ФЛ\)](#)
- [изтегли] [057 Искане за проучване условията за присъединяване на обект на клиент \(ЮЛ\)](#)

#### **Документи**

- За физическо лице
  - лична карта за справка
- За наемател на обекта:
  - нотариално заверено съгласие на собственика
    - [изтегли] [372 Съгласие на собственика за подаване на искане за проучване \(ФЛ\)](#)
    - [изтегли] [058 Съгласие на собственика за подаване на искане за проучване \(ЮЛ\)](#)
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител
  - нотариално заверено пълномощно
- Копие на виза за проектиране, издадена от съответната община, или влязъл в сила подробен устройствен план;
- Копие на документ, удостоверяващ вещното право върху имота (нотариален акт или отстъпено право на строеж);

## Цена

- Заплаща се цена съгласно [ценоразпис](#) на Електроразпределение Север АД, чийто размер зависи от мощността на съществуващия обект, присъединен към електроразпределителната мрежа;

## Резултат

- В 14-дневен срок, считано от датата на постъпване на искането за проучване Електроразпределение Север АД изготвя за Вас:
  - Удостоверение за съществуващия и присъединен към електроразпределителната мрежа обект, в рамките на чиято съществуваща мощност ще се осъществи преустройството;

## Стъпка 2: Техническа проверка на обекта и издаване на становище за въвеждане в експлоатация

### Формуляри

- формуляр „Искане за сключване на договор за присъединяване“, който да подадете в удобен за Вас [Център за обслужване на клиенти](#).
- формуляр „Искане ЕРП Север ФЛ / Искане ЕРП Север ЮЛ“  
[изтегли] [130 Искане ЕРП Север \(ФЛ\)](#)  
[изтегли] [042 Искане ЕРП Север \(ЮЛ\)](#)

### Документи

- За физическо лице
  - лична карта за справка
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител
  - нотариално заверено пълномощно;
- Удостоверение за съществуващия и присъединен към електроразпределителната мрежа обект, в рамките на чиято съществуваща мощност ще се осъществи преустройството;

## Резултат

- В 30-дневен срок, считано от датата на постъпване на искането и плащане за услугата, Електроразпределение Север АД изготвя за Вас:
  - Становище за въвеждане в експлоатация;

## Цена

- Заплаща се цена за услуга Техническа проверка на обект и издаване на становище за въвеждане в експлоатация, съгласно [ценоразпис](#) на Електроразпределение Север АД, която зависи от типа електрозахранване - монофазно или трифазно;